



Motie

## **De lucht in om het woningtekort aan te pakken**

*De raad in vergadering bijeen op 27 februari 2019, gehoord de beraadslagingen over de discussienotitie 'De lucht in om het woningtekort aan te pakken' behandeld in de commissie Omgeving op 12 februari 2019;*

### **Constaterende dat:**

- in het bestuursakkoord staat opgenomen dat ingezet wordt op binnenstedelijk bouwen en op bouwen in de hoogte waar dit mogelijk is in de brede binnenstad (aan de randen van de historische binnenstad en in de Spoorzone);
- de Nota Hoogbouw uit 2003 dateert.

### **Overwegende dat:**

- alle politieke partijen in de gemeenteraad onderschrijven dat er sprake is van een woningtekort;
- hoogbouw een bijdrage kan leveren in het terugdringen van het woningtekort;
- hoogbouw kansen biedt om diverse woningtypen te combineren, zodat er voldaan wordt aan de vraag naar diverse woonbehoeften;
- sinds de Nota Hoogbouw in 2003 de mogelijkheden van hoogbouw beperkt benut zijn;
- de Nota Hoogbouw na 16 jaar gemoderniseerd dient te worden naar de opgaven van deze tijd;
- in de modernisering de volgende zaken in ieder geval dienen te worden meegenomen: a) het aanwijzen van meerdere locaties (buiten de historische binnenstad) waar een bouwhoogte van meer dan 80 meter is toegestaan en b) voorwaarden op het gebied van energie-, klimaatadaptieve- en duurzaamheidsmaatregelen
- een gemoderniseerde en inspirerende Nota Hoogbouw een belangrijke bouwsteen is voor de Omgevingsvisie.

### **Spreekt uit dat:**

het wenselijk is dat er in 's-Hertogenbosch meer in de hoogte gebouwd gaat worden en daarvoor de maximale bouwhoogtes uit de Nota Hoogbouw beter te benutten. Daarnaast de Nota Hoogbouw te moderniseren naar de opgaven van deze tijd. Een gemoderniseerde Nota Hoogbouw moet een inspiratiebron zijn die uitnodigt om te bouwen.

### **Verzoekt het College:**

- de mogelijkheden van de huidige Nota Hoogbouw beter te benutten;
- de huidige Nota Hoogbouw te moderniseren en daarbij partijen als projectontwikkelaars, corporaties, architecten en planologen te betrekken.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van D66 's-Hertogenbosch,

Geert Verbruggen