



BOSCH BELANG

Onafhankelijke raads-groepering 1923



Agendanummer 10 Amendement 1



Amendement: Benut de lucht voor meer woningen

De gemeenteraad van 's-Hertogenbosch, in zijn openbare vergadering van 9 maart 2021 bijeen, gehoord hebbende de beraadslagingen in de commissie Omgeving van 23 februari 2021 over het voorstel 'Omgeving Station Oost', registratienummer 10582280

Constateerende dat:

- de woningnood in 's-Hertogenbosch enorm groot is;
- het gebied 'Omgeving Station Oost' een van de grootste inbreidingsgebieden in onze stad is;
- in de Nota Hoogbouw (2003) staat opgenomen dat in dit gebied 'Landmarks van hoger dan 80 meter' mogelijk zijn;
- deze bestuursperiode meerdere malen door de raad in moties is bekrachtigd dat er meer in de hoogte gebouwd moet gaan worden om het woningtekort terug te dringen en daarvoor de maximale bouwhoogtes uit de Nota Hoogbouw beter benut moeten worden;
- in zowel het ambitiedocument Omgeving Station Oost als het bijbehorende raadsvoorstel wordt zowel tekstueel als visueel niet verwezen naar de eerder aangenomen moties dan wel de mogelijkheden die de Nota Hoogbouw biedt in dit gebied;
- uit de wethoudersbrief d.d. 3 maart 2021 blijkt er een bandbreedte qua woningbouwpotentie in het gebied Omgeving Station mogelijk is tussen de 1.724-2.189 woningen. In het ambitiedocument is deze bandbreedte geformuleerd op 1.500-2.000 woningen;
- met het vaststellen van het ambitiedocument worden de ambities en uitgangspunten vastgesteld voor dit gebied voor de komende 10 tot 15 jaar.

Overwegende dat:

- om het woningtekort aan te pakken alle mogelijkheden die er zijn om meer woningen te bouwen in dit gebied moeten worden aangegrepen. Inclusief de mogelijkheden die de Nota Hoogbouw biedt. Door hoge hoogbouw mogelijk te maken in dit gebied kunnen er immers ook meer (kleinere en betaalbare) woningen worden gerealiseerd worden in het deelgebied Stadspoort en aan op de huidige locatie van het tijdelijk transferium De Vliert;
- dit gebied zich uitstekend leent voor hoogbouw gezien de ligging nabij het station, toekomstige mobiliteitshubs en schaduwwerking van toekomstige nieuwbouw op het spoor;

Besluit:

Beslispunt 2a te wijzigen in:

- a. Een woningbouwopgave van **tussen 1.800 - 2.100 woningen** met een mix aan functies waaronder werken, sport, leisure en ondersteunende (buurt) voorzieningen. **Daarvoor de mogelijkheden die de Nota Hoogbouw biedt in dit gebied (hoger dan 80 meter) optimaal te benutten.**

D66 – René van den Kerkhof

PvdA – Fouad Kabbouti

GroenLinks – René Vonk

Leefbaar 's-Hertogenbosch en Rosmalen – Paul Kagie

Bosch Belang – Joep Gersjes

Rosmalens Belang – Guido Smeets